

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

муниципальным имуществом № 3/9/2021

г. Гаврилов-Ям, Ярославской области

«16» апреля 2021

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1», место нахождения: Российская Федерация, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд, д.5 ОГРН 1027601071849, ИНН 7616005175, в лице директора **Поздышевой Галины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Ярославский градостроительный колледж, место нахождения: Россия, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 55, ОГРН 1027600690534, ИНН 7604005131, в лице директора **Зуевой Марины Леоновны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с частью 3 статьи 17.1 (с учетом исключений, предусмотренных п.3 ч.1 ст.17.1) Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения второго этажа №10 - площадью 50,9 кв.м, № 11 - площадью 47,7 кв.м., № 19 - площадью 52,1 кв.м), №38, №39 (актовый зал) - площадью 263,9 кв.м. в здании муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1» по адресу г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд, д.5 (общей площадью 414,6 кв. м), в дальнейшем именуемое - имущество (согласно приложению к настоящему договору).

1.2. Имущество предоставляется для осуществления деятельности в соответствии с Уставом по согласованному сторонами расписанию.

Использование муниципального имущества без согласования с «Ссудодателем» и Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР в других целях запрещается.

1.3. Имущество закреплено на праве оперативного управления за «Ссудодателем», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2013г. сделана запись регистрации №76-76-02/016/2013-325

1.4. Передача имущества оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью договора. Все выявленные при передаче имущества недостатки и неисправности указываются в акте осмотра помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» обязан предоставить указанное в п.1.1, имущество в срок 10-ти дней с момента заключения договора в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

2.2. «Ссудодатель» и Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования имущества по мере необходимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. «Ссудополучатель» вправе самостоятельно осуществлять хозяйственное использование в безвозмездное пользование имущества в соответствии с настоящим договором и назначением имущества.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное имущество по назначению и в соответствии с условиями договора;
- содержать предоставляемое имущество в полной исправности до сдачи его «Ссудодателю»;
- не производить перепланировку переоборудование помещений без письменного разрешения Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР;
- сроки и порядок проведения капитального ремонта согласовывать с «Ссудодателем» и Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР;
- обеспечивать пожарную и электрическую безопасность по отношению к используемому имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;
- обеспечивать доступ специалистов обслуживающих организаций в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания;
- в случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток к инженерным Коммуникациям, находящимся во всех занимаемых нежилых помещениях, специалистов для проведения ремонтных работ. Возникающие в этом случае взаимоотношения сторон регулируются соответствующим договором;
- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения представителей органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;
- не размещать на прилегающей территории каких-либо строений, в т.ч. временных, без согласования Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР.

- обеспечить беспрепятственный доступ «Ссудодателя» и Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР к переданному в безвозмездное пользование имуществу.

3.3. Выполненные только по письменному согласию Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР отдельные улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения имущества являются собственностью Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

3.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества, если причиной этого явилось использование его не в соответствии с договором или назначением, либо при передаче его третьему лицу без согласования «Ссудодателя» и Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР.

3.5. При прекращении договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателю» по акту приемки-передачи предоставленное в безвозмездное пользование имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения, принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии настоящего договора или его назначением либо передал имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае, если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателем».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества. В случае нанесения «ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «ссудополучатель» обязан возместить «ссудодателю» или третьим лицам

причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

4.5. При несоблюдении сроков возврата имущества «судополучатель» уплачивает арендную плату, которая рассчитывается в соответствии с нормативными документами органов местного самоуправления Гаврилов-Ямского МР, за все время просрочки, возмещает убытки, вызванные просрочкой, и суммы, уплаченные ему третьими лицами по договорам аренды в качестве арендных платежей, установленных на момент нарушения обязательства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 16.04.2021г. и действует до 01.09.2023г.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончанию срока действия договора;
- соглашению сторон;
- ликвидации (реорганизации) «Судополучателя» или «Ссудодателя»

6.3. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно в следующих случаях и при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее чем за 30 дней:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Судополучателем» имущества не в соответствии с подпунктами 1.2. 3.2. настоящего договора;
- невыполнение обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния имущества в период его эксплуатации;
- передача имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6.3.2. по инициативе «Судополучателя»:

- если имущество окажется в состоянии непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Судополучатель» не отвечает;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Судополучателя» о правах третьих лиц на имущество;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передавать имущество либо относящиеся к нему документы;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Судополучатель» не знал в момент заключения договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае, если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора, один - для Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

8.3. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

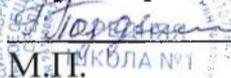
ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное
общеобразовательное учреждение
«Средняя школа №1»

Юридический адрес: 152241,
Ярославская область, г. Гаврилов-
Ям, Юбилейный проезд, д.5

ИНН 7616005175
ОГРН 1027601071849

Директор


М.П. Г.А. Поздышева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное профессиональное
образовательное учреждение
Ярославской области Ярославский
градостроительный колледж

Юридический адрес: 150040, г.
Ярославль,
ул. Чайковского, д. 55

ИНН 7604005131
ОГРН 1027600690534

Директор


М.П. М.Л. Зуева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по архитектуре, градостроительству,
имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-
Ямского МР


Василевская Виктория Васильевна



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Гаврилов-Ям Ярославской области

«16» апреля 2021

муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1», место нахождения: Российская Федерация, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд, д.5, ОГРН 1027601071849, ИНН 7616005175, в лице директора Поздышевой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Ярославский градостроительный колледж, место нахождения: Россия, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 55, ОГРН 1027600690534, ИНН 7604005131, в лице директора Зуевой Марины Леоновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом передал «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в дальнейшем именуемое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд, д.5, общей площадью 414,6 кв.м (нежилые помещения второго этажа нежилые помещения второго этажа №10 - площадью 47,7 кв.м, № 11 - площадью 50,9 кв.м., № 19 - площадью 52,1 кв.м), №38, №39 (столовая-актовый зал) - площадью 263,9 кв.), а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное имущество, для проведения занятий в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

2. Претензий у «Ссудополучателя» к «Ссудодателю» по переданному имуществу нет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР, один у «Ссудодателя» и один у «Ссудополучателя».

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Средняя школа №1


Г.А. Поздышева
М.П.

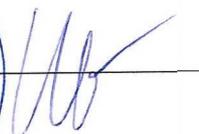
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор ГПОУ ЯО ЯГК


М.Л. Зуева
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

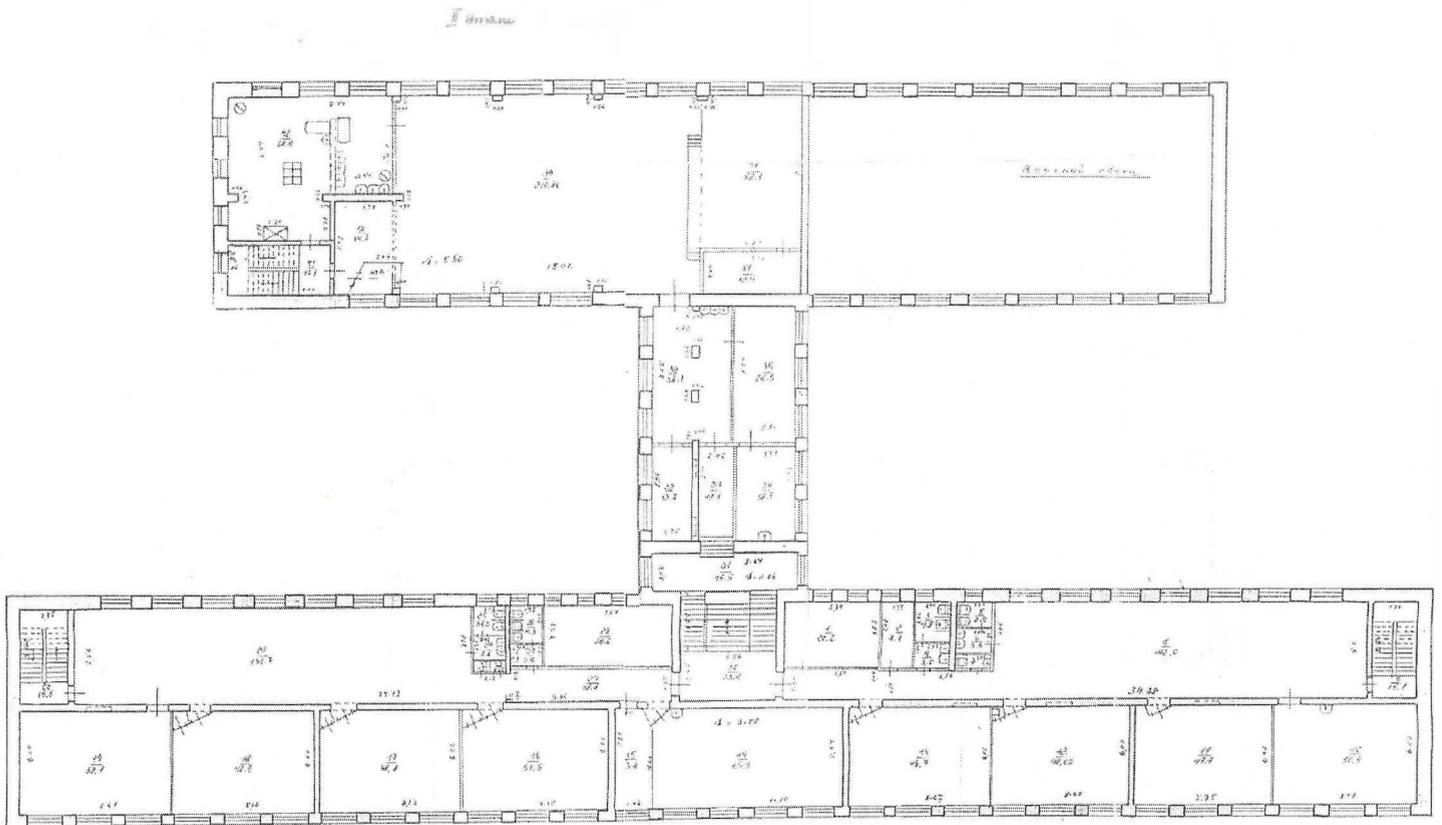
Начальник Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР


Василевская Виктория Васильевна



Приложение №1 к
договору
безвозмездного
пользования
муниципальным
имуществом

План помещений второго этажа здания, расположенного по адресу:
г. Гаврилов-Ям, Юбилейный проезд, д.5



ССУДОДАТЕЛЬ
Директор Средняя школа №1


Е.А. Поздышева
М.П.

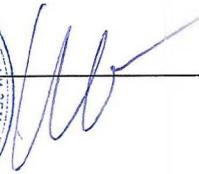
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор ГПОУ ЯО ЯГК


М.Л. Зуева
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского МР:




Василевская Виктория Васильевна